

Dans le cadre de faire Bujumbura un centre dynamique de l'économie burundaise d'ici à 2045, mettant l'accent sur la croissance de l'industrialisation et des services, pour soutenir sa diversification économique dans le but d'une croissance durable, un **Plan Directeur Innovant « Vision 2045 »** a été pensé. Une série des projets PPP à exécuter dans ce cadre sont nombreux.

L'Objectif principal de cette réforme est de faire de Bujumbura un centre dynamique de l'économie burundaise d'ici à 2045, mettant l'accent sur la croissance de l'industrialisation et des services, pour soutenir sa diversification économique dans le but d'une croissance durable. Spécifiquement,

- Promouvoir Bujumbura en tant que Centre (Pôle) Touristique de la Région des Grands Lacs ;
- Etablir Bujumbura en tant que Plateforme Industrielle du Burundi ;
- Protéger le patrimoine des ressources naturelles et de l'architecture de Bujumbura. Ville encadrée par une gestion durable des ressources.

MECANISME DE FINANCEMENT DE CES INFRASTRUCTURES : LE PARTENARIAT PUBLIC – PRIVE

Comme beaucoup d'autres pays en voie de développement, le Burundi est confronté à un immense défi en matière de financement des Projets Urbains. Il est recommandé d'évaluer des partenariats pour la contribution au développement, par le biais de divers canaux publics et privés.

En outre, les capacités financières et institutionnelles limitées du Burundi, peuvent être soutenues par des Agences Internationales de Donateurs qui auront volontairement été engagées dans le pays, au cours des dernières années.

La Ville aura besoin de budgétiser et d'élaborer une proposition financière détaillée pour les projets d'amélioration des immobilisations, tels que routes principales et infrastructures des services publics, tandis que le financement des projets catalytiques, qui catalyseront la croissance dans les zones prioritaires, et de certains projets spécifiques d'amélioration des immobilisations, comme les voies de circulation rapide, pourront être partagés entre les différents acteurs publics et privés, dans le cadre du Partenariat Public-Privé (PPP).

Ces derniers projets peuvent être considérés comme moyens de générer une partie de revenus, par le biais de la vente de terrains/espaces à usage commercial, industriel et résidentiel dans la zone où se développe le projet. Par conséquent, il est recommandé de commercialiser et promouvoir les projets catalytiques auprès de potentiels investisseurs, afin de réduire les charges financières du gouvernement ou de la Mairie.

Tous les intervenants, y compris les Promoteurs et les Professionnels, ainsi qu'en particulier les utilisateurs finaux, doivent être impliqués quant au développement ou à la révision du Plan Directeur, à la mise en œuvre des Projets Catalytiques et de l'Amélioration des Immobilisations au sein de la Ville. Ceci garantira le soutien des Intervenants à long terme.

Neuf (9) projets prioritaires ont été identifiés :

PROJET 1 DU CIP: VOIE DE CONTOURNEMENT ET VOIE A GRANDE VITESSE

OBJECTIF

- Améliorer la connectivité routière et réduire les temps de déplacement entre le Quartier Central des Affaires (CDB) et la Zone Economique Spéciale du Nord (SEZ).

PORTEE

- Construction d'une nouvelle autoroute double à 4 voies de 18,3 km, qui relie le CBD et la SEZ du nord.
- Amélioration des 18 km de la route principale actuelle, et sa transformation en une route de contournement, comprenant l'élargissement de la route, le pavage routier, etc.
- Construction d'une nouvelle autoroute double à 4 voies de 40 km, en tant que route de contournement autour de la CDB.

COÛT

145 millions de USD

MODÈLE DE MISE EN ŒUVRE

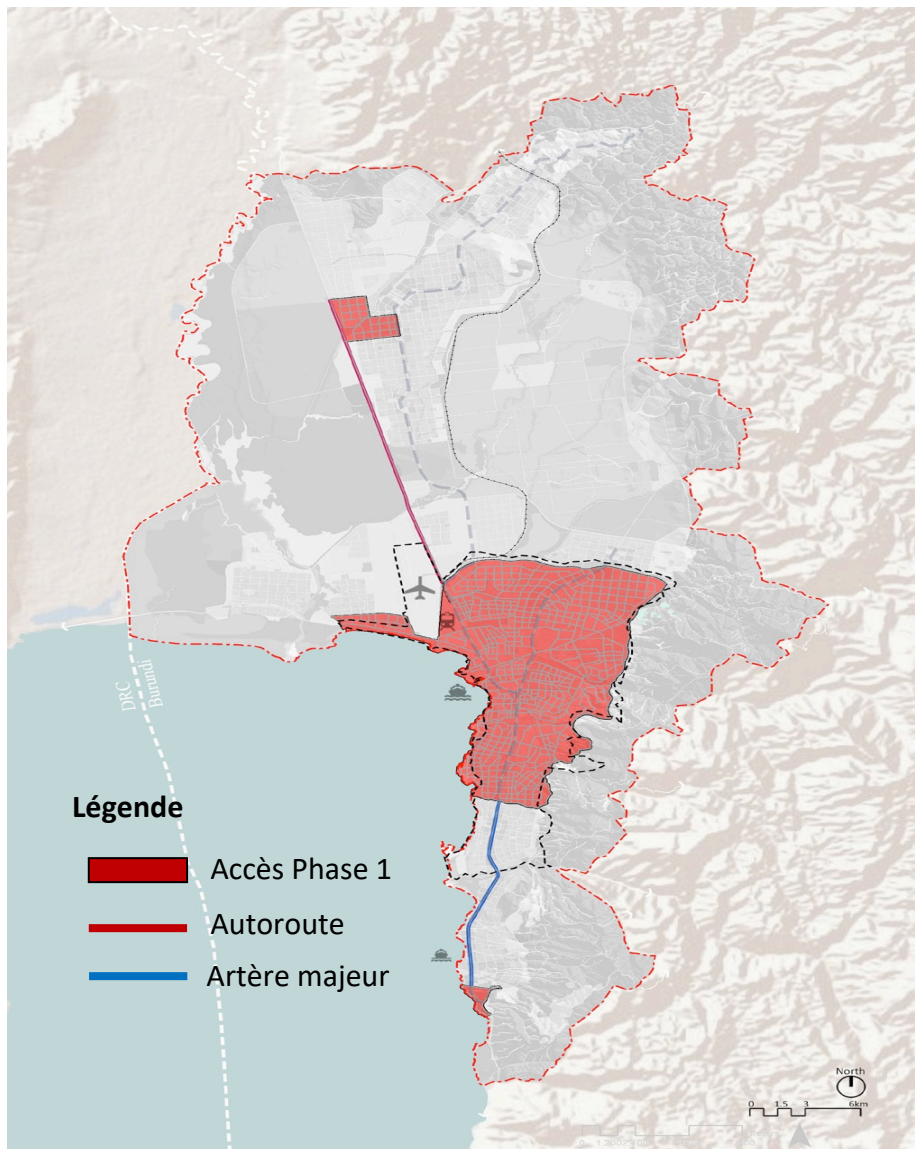
Construction et manutention par les soins de L'Office des Routes (ODR), sous la supervision du Ministère des Travaux Publics



Exemple d'autoroute à 4 voies



Exemple d'échangeur autoroutier



Projet 1 du CIP: Route de Contournement et Voie à grande vitesse

PROJET 2 DU CIP: PROJET D'AMELIORATION DES ROUTES

OBJECTIF

- Améliorer le flux de la circulation et les conditions routières dans les zone en phase de développement.
- Créer un environnement dans la CDB qui soit sécuritaire et propice aux piétons.

PORTEE

- Amélioration sur 11 km des principales routes artérielles, 65,1 km de routes artérielles secondaires et 146,5 km de routes collectrices, qui comprennent l'élargissement des routes, le pavage routier, la construction de cheminements piétonniers, etc.

- Construction de 29,3 km de nouvelles artères principales, 48,3 km de routes artérielles secondaires et 128,2 km de routes collectrices.
- Amélioration du paysage urbain, par le biais de travaux comprenant l'élargissement des trottoirs, la plantation d'arbres, l'installation d'illumination publique.

COÛT

433 millions d'USD

MODÈLE DE MISE EN OEUVRE

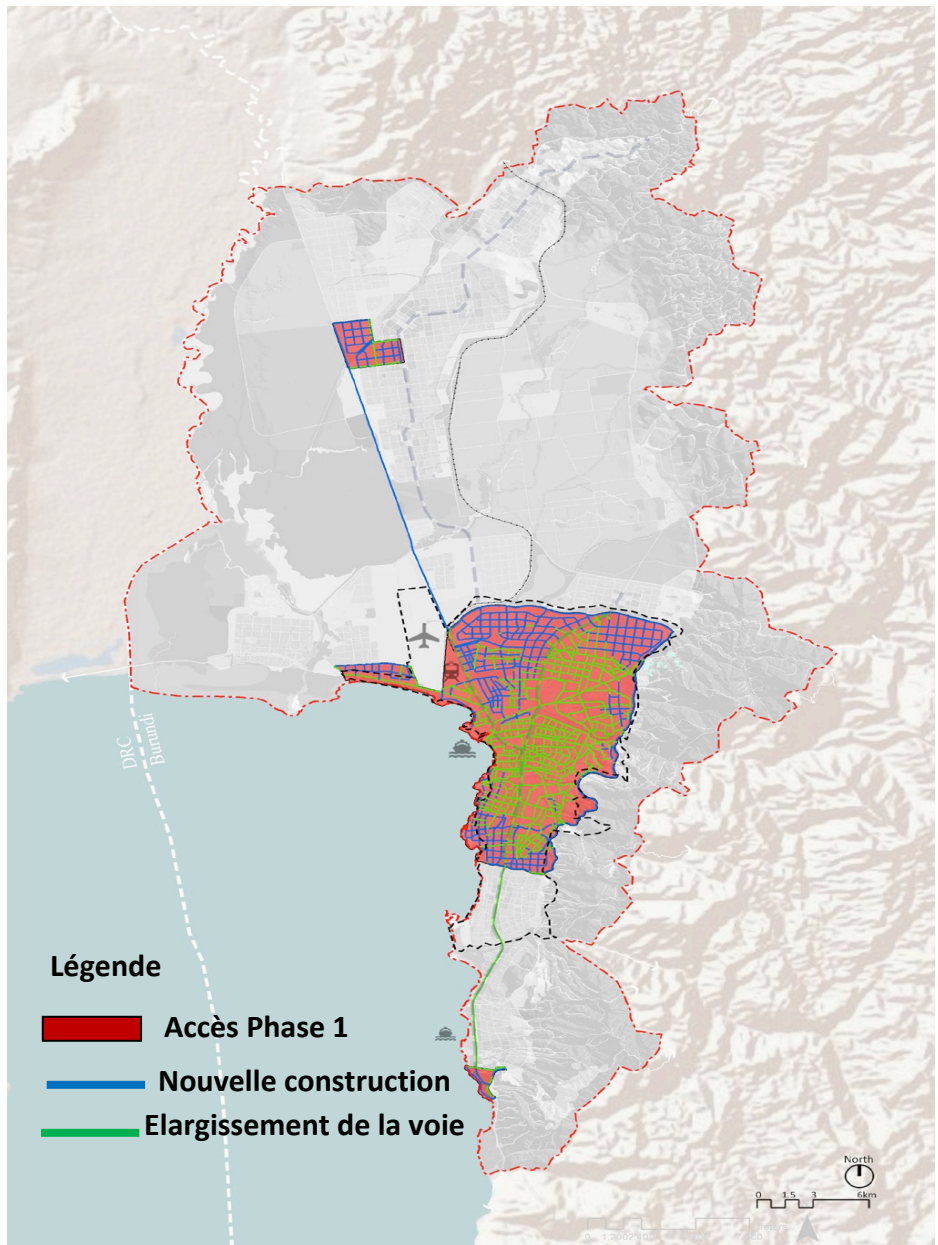
Construction et manutention par les soins de L'Office des Routes (ODR), sous la supervision



Exemple de travaux d'amélioration routière



Exemple de construction routière



Projet 2 de CIP : projet d'amélioration des routes

PROJET 3 DU CIP: PHASE 1 DU BRT

OBJECTIF

- Fournir des transports en commun en tant que moyens de transport alternatifs aux véhicules privés.
- Améliorer la connectivité et l'accessibilité entre la zone nord et la zone centrale.

PORTEE

- Construction de 66 km de voies préférentielles à 2 voies pour le BRT accompagnée par des travaux routiers, comme l'amélioration de la jonction, des passages piétons et des cheminements piétonniers.
- Construction de 30 arrêts BRT qui seront situés à des intervalles d'environ 1 km dans la zone de la phase 1.
- Construction de deux dépôts d'un hectare chacun, pour l'entretien et l'entreposage des flottes d'autobus.

COÛT

180 millions d'USD (Y compris les travaux routiers, les arrêts et les dépôts).

MODÈLE DE MISE EN OEUVRE / ORGANISME

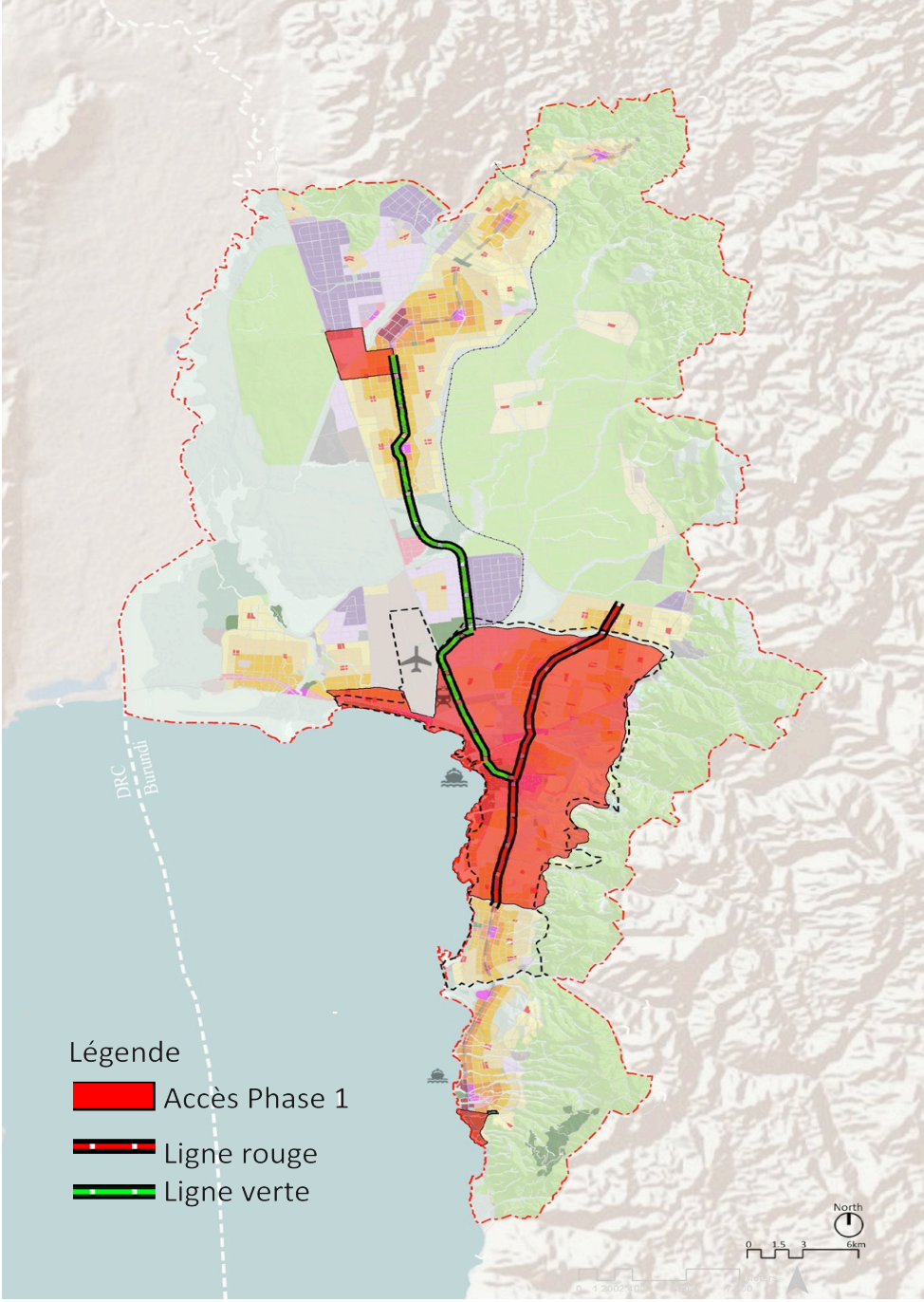
- PPP entre un nouvel organisme des transports publics, en vertu du règlement du Ministère des Transports, des Postes et Télécommunications, et des opérateurs privés.
- L'entreprise privée exploitera et entretiendra la flotte de bus, tandis que l'organisme gouvernemental est propriétaire de l'infrastructure qu'il entretiendra.



Exemple d'un BRT à CURITIBA au BRESIL



Exemple d'une gare à TAIWAN



PROJET 4 DU CIP: HUB DE FRET ET DE TRANSPORTS, PHASE 1

OBJECTIF

- Consolidation des marchandises de fret, avant la distribution par le biais de véhicules plus petits. Cela permettra de rationaliser leur distribution.
- Fournir une meilleure intégration entre les différents modes de transport et améliorer ainsi la connectivité.

PORTEE

- Construction de trois hubs intégrés de transports publics, d'un hectare chacun, au terminal des lignes de BRT.
- Construction d'un hub de fret de deux hectares comprenant: des installations pour le stockage des marchandises, des quais de chargement et de déchargement des camions de fret, des aires de stationnement, etc.

COÛT

20 millions d'USD

MODÈLE DE MISE EN OEUVRE / ORGANISME

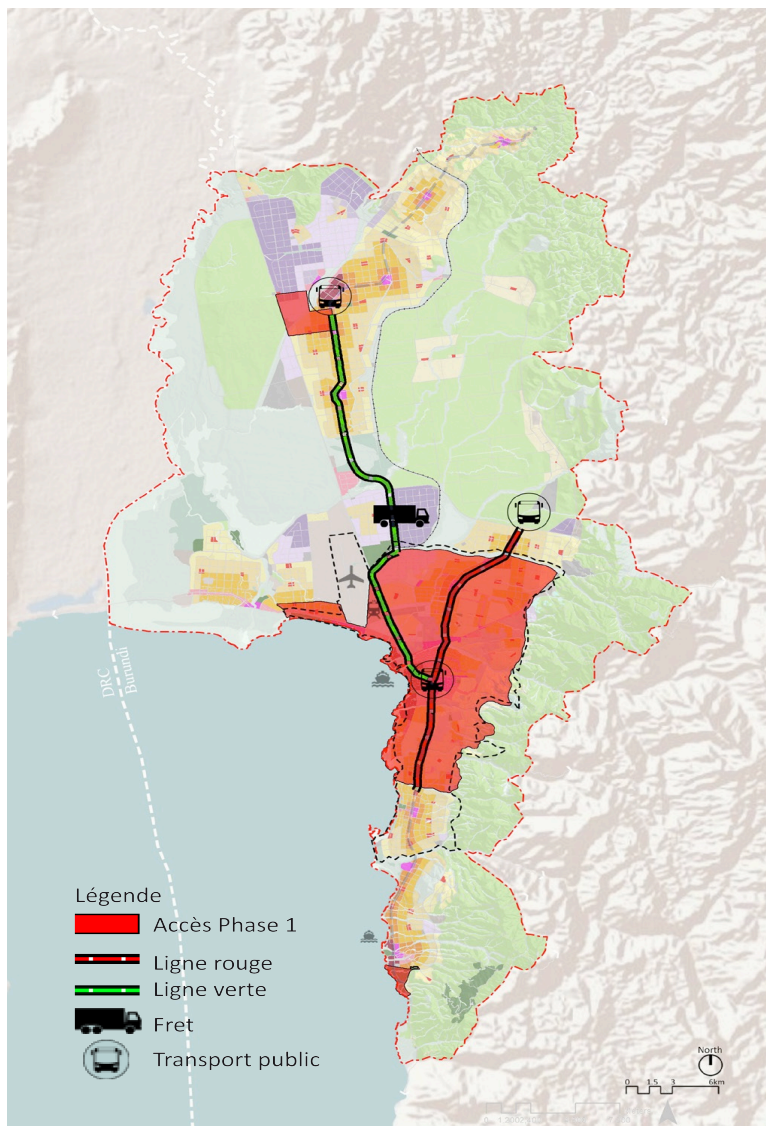
- Le centre intégré de transports publics sera exploité et entretenu par un nouvel organisme des transports publics, en vertu du règlement du Ministère des Transports, des Postes et des Télécommunications.
- Un modèle de PPP est à mettre en œuvre pour le hub de fret.
- Une agence gouvernementale sera chargée de construire le hub de fret, tandis qu'une entreprise s'occupera de l'exploitation et de l'entretien.



Exemple de conception d'un hub de transport intégré



Exemple d'un hub de fret de transport



PROJET 4 DU CIP : Hub de fret et de transport phase I

PROJET 5 DU CIP: APPROVISIONNEMENT HYDRIQUE

OBJECTIF

Fournir l'approvisionnement hydrique aux nouveaux aménagements.

PORTEE

- Construction de la première phase de la station d'épuration de la zone 3 (capacité: 20 000 m³ / j)
- Conception et construction de 15 centres de distribution hydrique (WDC)
- Pose de conduites d'eau dans les zones qui ont une priorité à court terme

COÛT

168.9 Millions d'USD

MODÈLE DE MISE EN ŒUVRE

PPP

ORGANISME DE MISE EN ŒUVRE

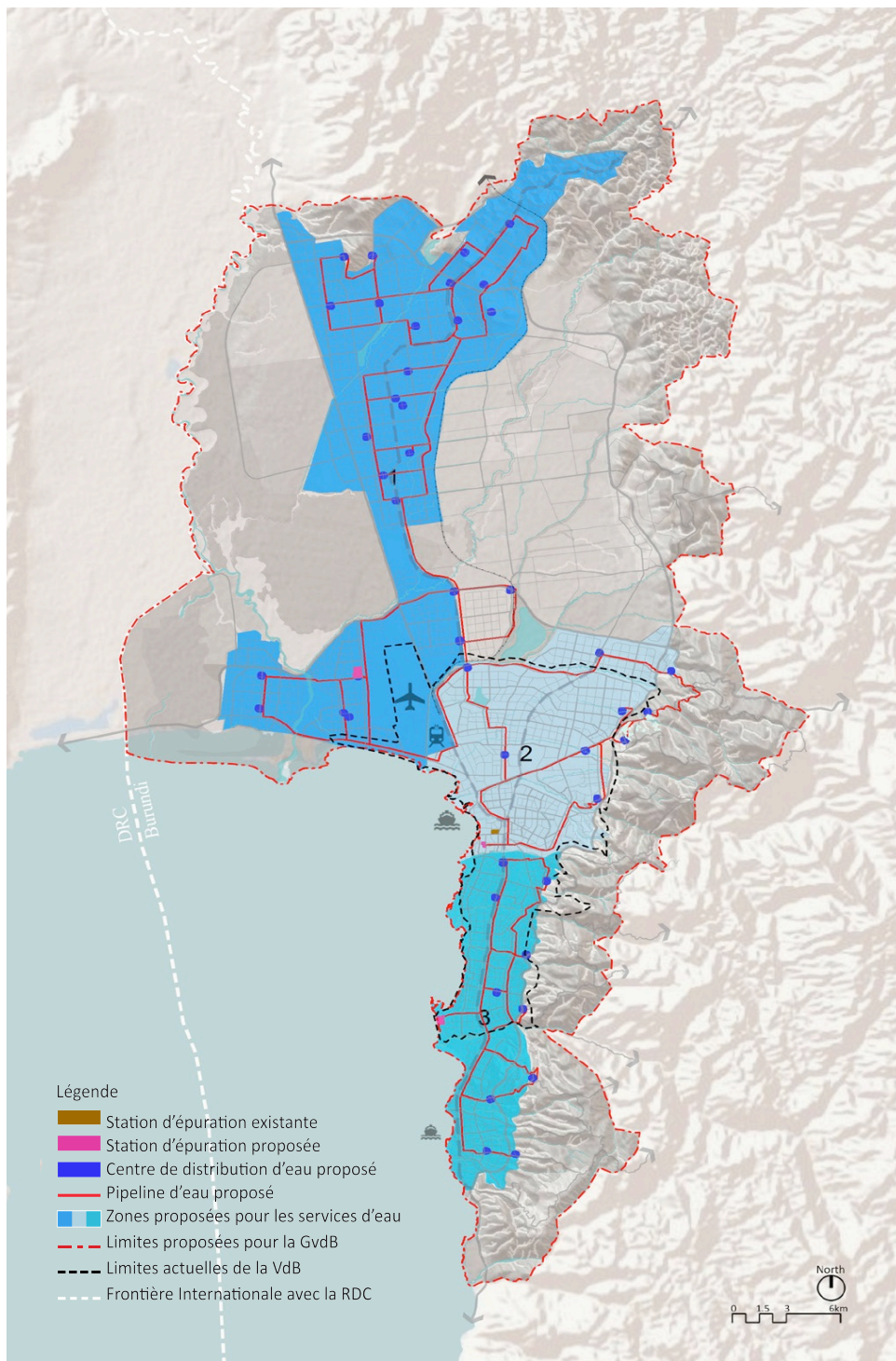
- Ministère des Infrastructures
- Directeur de la planification et de la gestion des infrastructures
- Planification et gestion de l'approvisionnement



Exemple d'installation de station d'épuration



Exemple d'installation de station d'épuration vue de l'extérieur



Projet 5 du CIP : Réseau d'approvisionnement hydrique



Exemple d'installation des stations d'épuration



Exemple de centre de distribution hydrique

PROJET 6 DU CIP: ASSAINISSEMENT

OBJECTIF

Fournir un système d'assainissement aux nouveaux aménagements.

PORTEE

- Construction d'une station d'épuration STP-2 Phase 1 (Capacité 7 600 m³ / j), STP-5 Phase 1 (Capacité 12 800 m³ / j) et STP-6 Phase 1 (Capacité 2 100 m³ / j)
- Construction de conduites d'égout dans les zones avec priorité à court terme

COÛT

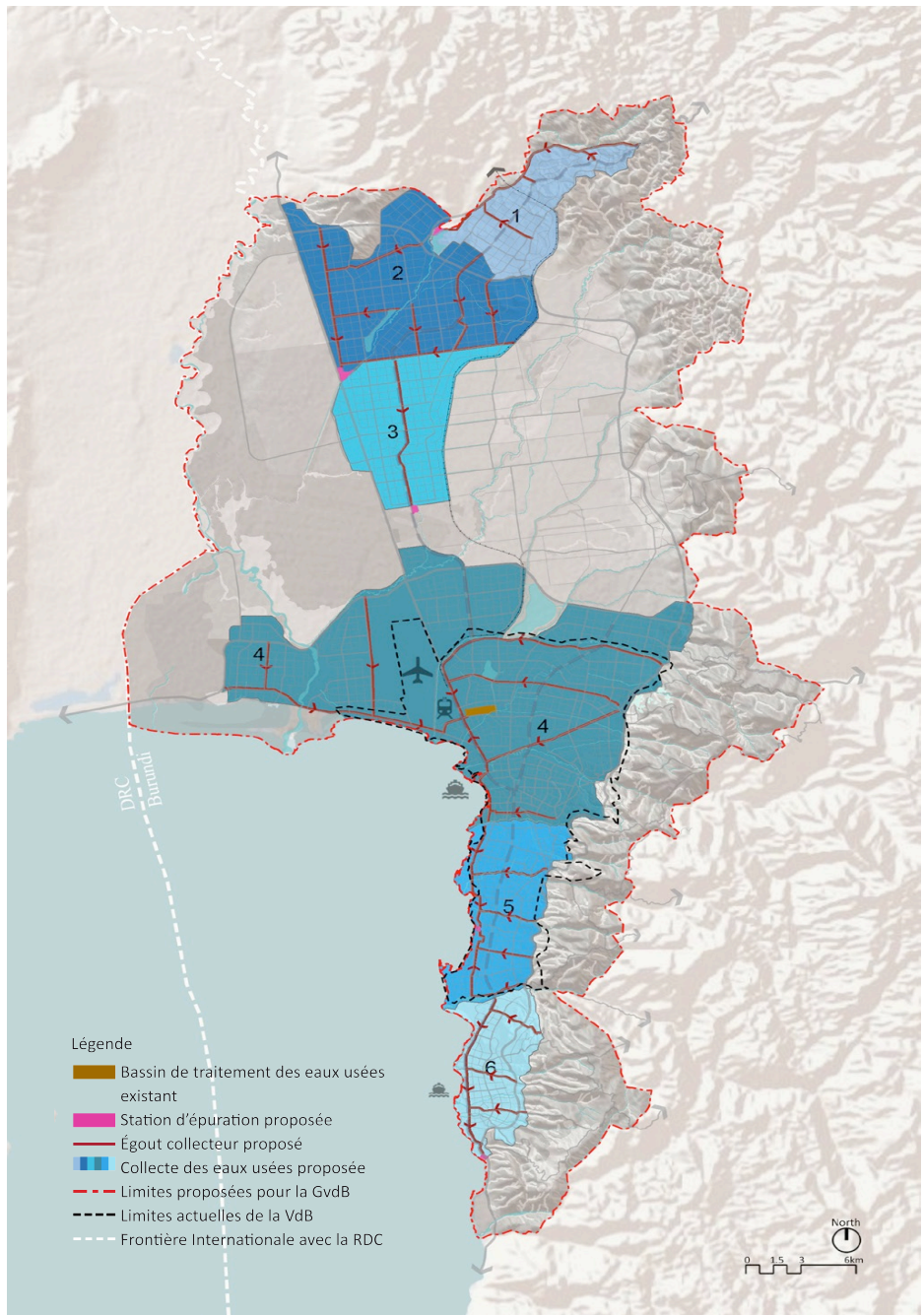
117.8 Millions d'USD

MODÈLE DE MISE EN OEUVRE

PPP

ORGANISME DE MISE EN ŒUVRE

- Ministère des Infrastructures
- Directeur de la planification et de la gestion des infrastructures
- Planification et gestion des égouts



Projet 6 du CIP : assainissement

PROJET 7 DU CIP: GESTION DES DECHETS SOLIDES

OBJECTIF

Fournir un système de traitement des déchets solides aux nouveaux développements de la zone Sud, par le biais de l'industrie du recyclage, afin de les pourvoir d'un système de collecte des déchets solides.

PORTEE

- Construction d'une décharge de 154 ha
- Conception et construction de 8 stations de transfert et récupération de matériaux

COÛT

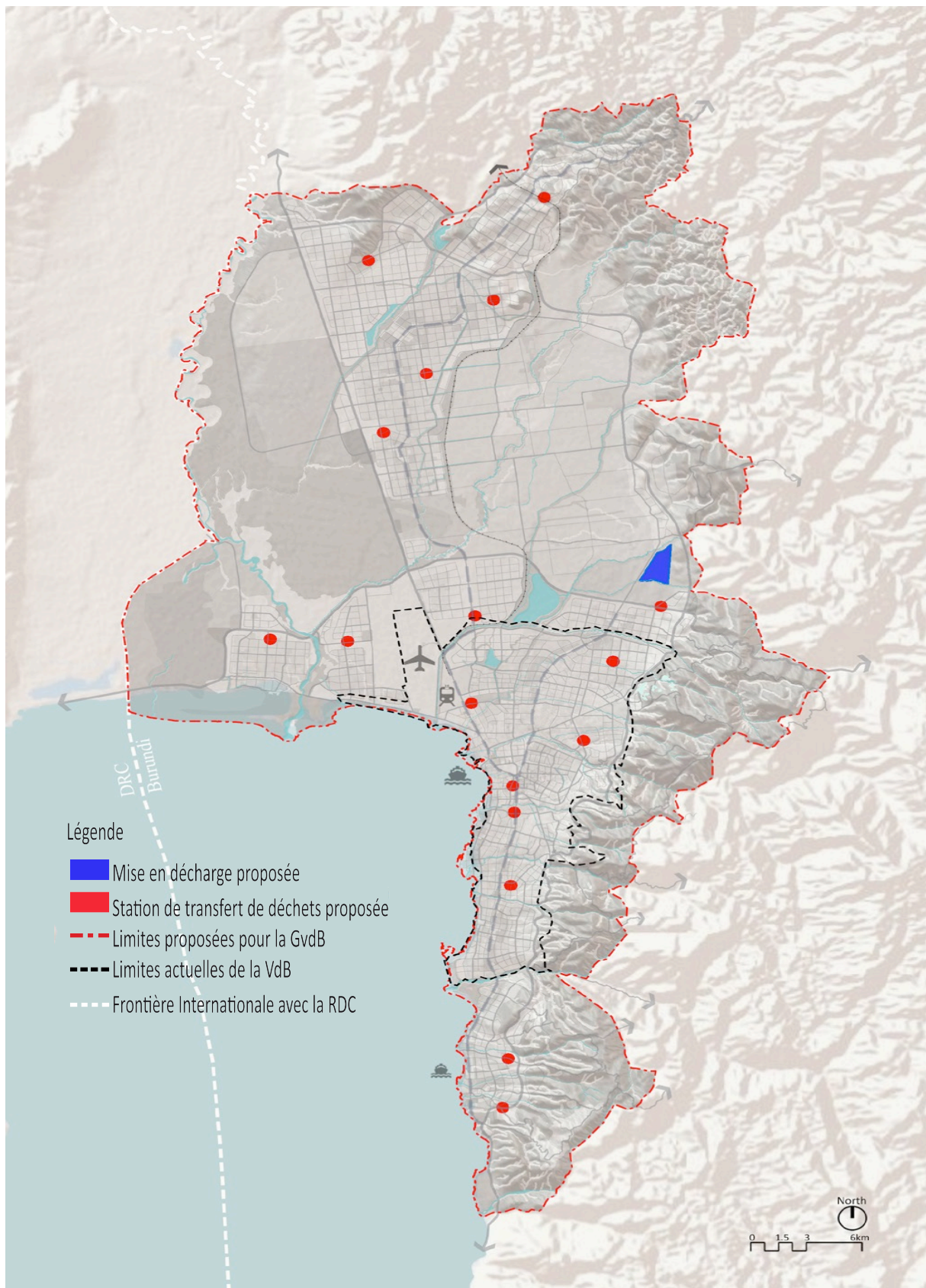
36.9 Millions d'USD

MODÈLE DE MISE EN OEUVRE

PPP

ORGANISME DE MISE EN ŒUVRE

- Ministère des Infrastructures
- Directeur de la planification et de la gestion des infrastructures
- Planification et gestion des déchets solides



Projet 7 : Gestion de déchets solides



Chaîne de gestion des déchets solides



Exemple d'une décharge

PROJET 8 DU CIP: ALIMENTATION ÉLECTRIQUE EMPLACEMENT

Propose la construction de tous les niveaux de lignes de transmission de la haute tension, ainsi que des sous-stations à l'intérieur de la zone de planification de Bujumbura

OBJECTIF

Fournir suffisamment d'électricité et assurer l'accès à l'électricité au 100%, dans la zone de planification.

PORTEE

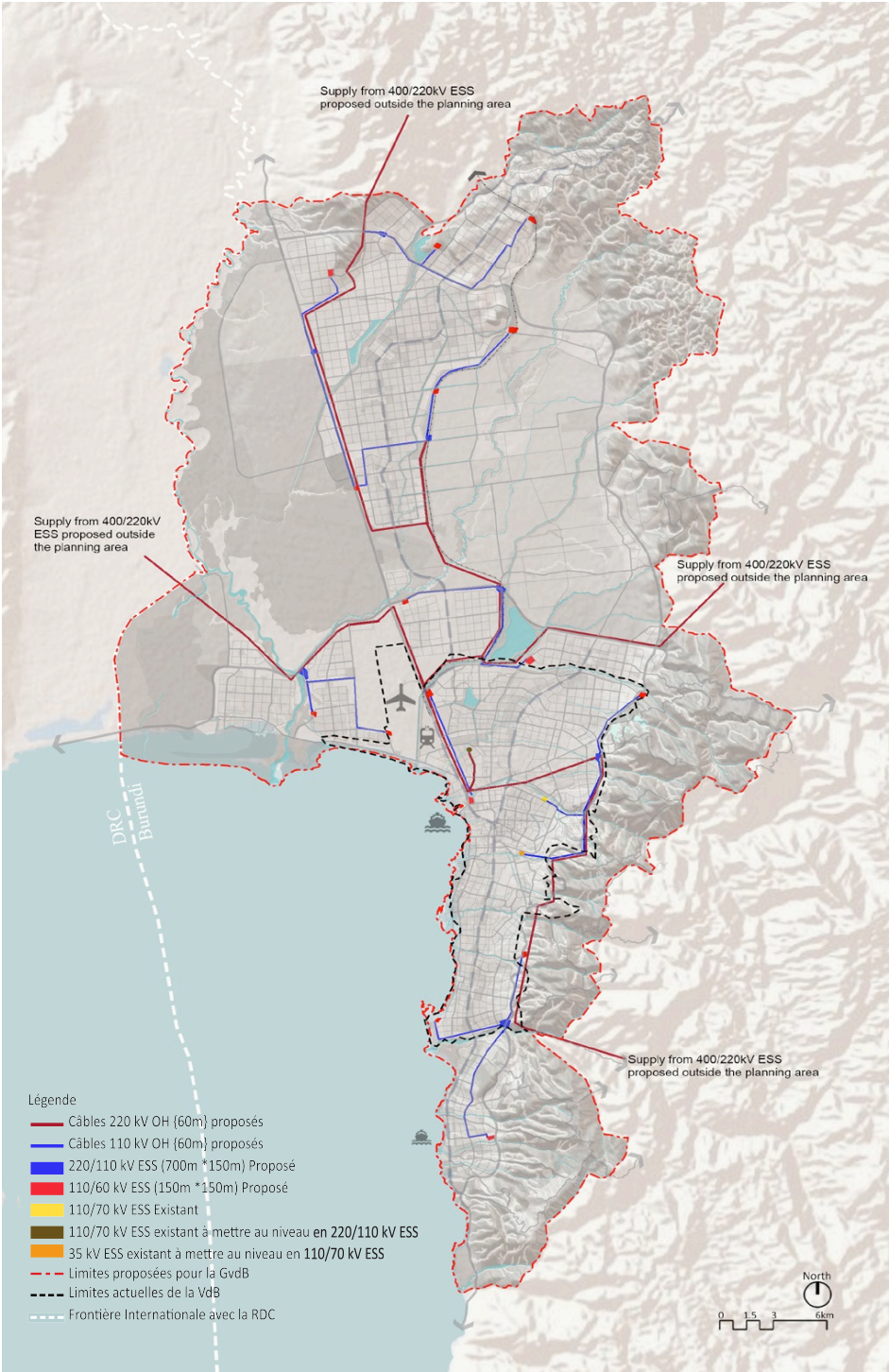
- Conception et construction d'une ligne de transmission à 220kV
- Conception et construction de lignes de transmission à 110kV
- Conception et construction de sous-station à 220 / 110Kv
- Conception et construction de sous-station à 110 / 70kVn
- Conception et construction d'une centrale électrique sur la partie sud de la zone de planification

COÛT

42.3 Millions d'USD

ORGANISME DE MISE EN ŒUVRE

La Régie de Production et de Distribution d'Eau et d'Electricité – REGIDES



CIP 7 : Energie



Exemple de sous station



Exemple de ligne de transmission

PROJET 9 DU CIP: GESTION DE L'EAU DE PLUIE

OBJECTIF

Fournir un système de drainage aux nouveaux aménagements.

PORTEE

Conduites de drainage dans les zones avec priorité à court terme

COÛT

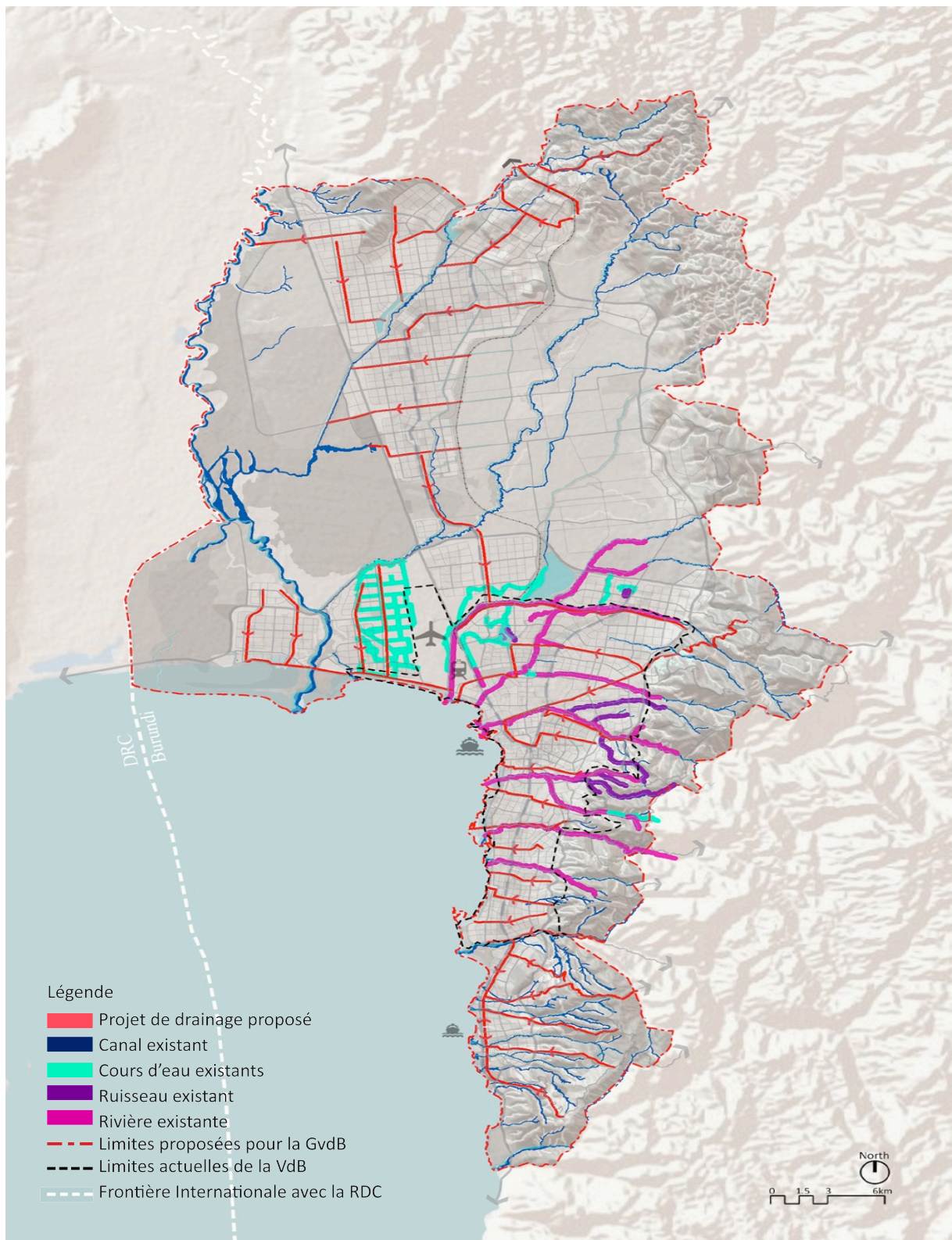
15.0 Millions d'USD

MODÈLE DE MISE EN OEUVRE

PPP

ORGANISME DE MISE EN OEUVRE

- Ministère des Infrastructures
- Directeur de la planification et de la gestion des infrastructures
- Planification et gestion de l'eau de pluie et des drainages



PROJET 9 : Eau de pluie



Exemple de caniveau



Exemple de fossé de bio rétention